



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

ORDINANZA SINDACALE

N. 338 del 29/08/2016

SETTORE TECNICO
PROGETTAZIONE E GESTIONE OO.PP.

**OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO-SGOMBERO PRECAUZIONALE
GRATTACIELO IN LARGO DEI FIORDALISI N° 1 DI PROPRIETÀ ENTE
REGIONALE EDILIZIA PUBBLICA (ERAP)**

IL SINDACO

PREMESSO:

CHE, a seguito degli eventi sismici dei giorni 24/8/2016 e seguenti che hanno interessato, tra l'altro, la Provincia di Ascoli Piceno, il Sindaco, ai sensi della legge 225/1992 art. 15, del D. Lgs. 112/2008 art. 108 e della Legge Regionale 32/2001, ha riunito il C.O.C. (Comitato Operativo Comunale), dando impulso a tutte le attività connesse con la protezione civile, comprese, tra l'altro, le attività di previsione e prevenzione;

CHE, nell'ambito di tali attività, il Dirigente Responsabile del Procedimento, richiamata la situazione di pericolosità del grattacielo in località Monticelli, Largo dei Fiordalisi n. 1 di proprietà dell'Ente Regionale Edilizia Pubblica (E.R.A.P.), ha inviato appositamente P.E.C. al Direttore Regionale dell'E.R.A.P. e al Direttore del Presidio E.R.A.P. di Ascoli Piceno, al fine di conoscere se le condizioni statiche di detto edificio – di cui l'E.R.A.P. aveva già avviato le procedure per l'evacuazione e i lavori di consolidamento – si fossero aggravate al punto di richiedere l'adozione di atti straordinari tesi alla tutela della pubblica e privata incolumità;

VISTO il documento istruttorio, a firma del Dirigente Responsabile del Procedimento, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che viene integralmente condiviso;

CONSIDERATO dunque che è possibile un peggioramento delle condizioni dell'immobile, anche a seguito dello sciame sismico di numerosissime repliche che fatalmente possono provocare uno scadimento delle caratteristiche di resistenza meccanica dei materiali costruttivi delle strutture del fabbricato;

VISTA dunque l'urgenza di accelerare al massimo le operazioni di sgombero, da persone e cose, del grattacielo di proprietà E.R.A.P. di Largo dei Fiordalisi n. 1, con tutte le operazioni connesse,

compresi gli allacci degli appartamenti di temporanea destinazione, da parte delle aziende erogatrici di servizi;

VISTI:

- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Lo Statuto Comunale;
- La normativa sopra richiamata;

ORDINA

all'E.R.A.P. Marche Presidio di Ascoli Piceno, al C.I.I.P. S.p.A., alla Piceno Gas Distribuzione e all'ENEL S.p.A., rispettivamente:

- all'E.R.A.P. Marche, Presidio di Ascoli Piceno, con sede in Ascoli Piceno, Via Napoli n. 135/A, nella persona del Direttore Dott.ssa Stefania Di Lorenzo, di trasferire gli occupanti del fabbricato di cui trattasi presso gli alloggi di provvisoria destinazione, nonché (tramite la Ditta F.lli Celani Traslochi), di provvedere al trasloco della relativa mobilia e infine di trasmettere alle aziende erogatrici di servizi gli elenchi degli assegnatari con i rispettivi dati degli alloggi di destinazione;
- alle aziende erogatrici di servizi: C.I.I.P. S.p.A. con sede in Ascoli Piceno, Viale della Repubblica n. 24, Piceno Gas Distribuzione, con sede in Ascoli Piceno, Via Piceno Aprutina n. 114, ed E.N.E.L. S.p.A. – con sede in Ascoli Piceno, Viale Treviri n. 192, di provvedere con la massima sollecitudine agli allacci delle utenze luce – acqua – gas, ciascuno per le rispettive competenze, per gli alloggi di temporanea destinazione degli attuali occupanti del grattacielo in oggetto.

DISPONE

- 1) la notifica della presente ordinanza, da parte dei messi comunali, ai soggetti sopra individuati;
- 2) la comunicazione della presente ordinanza alla Prefettura di Ascoli Piceno;
- 3) la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

INFORMA

1. che Autorità competente è: Comune di Ascoli Piceno, con sede in Ascoli Piceno, Piazza Arringo 7, tel. 0736 2981 E-mail: serv.protocollo@comune.ascolipiceno.it;
2. che, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della Legge 241/90 e s. m. e i., responsabile del procedimento è l'Ing. Vincenzo Ballatori;
3. ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 241/90 e s. m. e i., che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, in applicazione del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, oppure al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni della notifica della presente ordinanza, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Dalla Civica Residenza 29 agosto 2016

IL SINDACO
(Avv. Guido Castelli)

OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO – SGOMBERO PRECAUZIONALE GRATTACIELO IN LARGO DEI FIORDALISI n. 1 DI PROPRIETA' ENTE REGIONALE EDILIZIA PUBBLICA (ERAP).

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Il Responsabile del Procedimento

A seguito degli eventi sismici dei giorni 24/8/2016 e seguenti che hanno interessato, tra l'altro, la Provincia di Ascoli Piceno, il Sindaco, ai sensi della legge 225/1992 art. 15, del D. Lgs. 112/12008 art. 108 e della Legge Regionale 32/2001, ha riunito il C.O.C. (Comitato Operativo Comunale), dando impulso a tutte le attività connesse con la protezione civile, comprese, tra l'altro, le attività di previsione e prevenzione.

Nell'ambito di tali attività, lo scrivente, richiamata la situazione di pericolosità del grattacielo in località Monticelli, Largo dei Fiordalisi n. 1 di proprietà dell'Ente Regionale Edilizia Pubblica (E.R.A.P.), ha inviato apposita P.E.C. al Direttore Regionale dell'E.R.A.P. e al Direttore del Presidio E.R.A.P. di Ascoli Piceno, al fine di conoscere se le condizioni statiche di detto edificio – di cui l'E.R.A.P. aveva già avviato le procedure per l'evacuazione e i lavori di consolidamento – si fossero aggravate al punto di richiedere l'adozione di atti straordinari tesi alla tutela della pubblica e privata incolumità.

L'E.R.A.P. rispondeva immediatamente, invitando il Comune a eseguire la ricognizione delle condizioni dell'immobile, che effettivamente veniva eseguita in data 26/8/2016 dallo scrivente e dai tecnici E.R.A.P. Geom. Maurizio Simonetti e Geom. Sestilio Collina e dall'Ing. Franco Guidotti, già redattore del progetto esecutivo di consolidamento dell'immobile, come da verbale manoscritto conservato agli atti d'Ufficio.

In tale verbale, con particolare riguardo al quadro fessurativo delle tamponature del piano 1°, i tecnici E.R.A.P. non hanno escluso che le fessurazioni si possano essere ampliate col recente sisma, significando inoltre che l'E.R.A.P. ha già esperito la gara per l'affidamento del servizio di trasloco dei mobili presenti nel fabbricato (aggiudicataria la Ditta Celani di Ascoli Piceno), pur in assenza, per ora del contratto; nota lo scrivente che, in pendenza di tale contratto, ricorrono le condizioni d'urgenza per la consegna del servizio sotto le riserve di legge.

I tecnici E.R.A.P. hanno inoltre significato che, al fine di trasferire gli occupanti del fabbricato presso i già individuati alloggi di temporanea destinazione, manca al momento la stipula dei contratti di affitto (operazione assai laboriosa che può richiedere tempi lunghi), normalmente richiesta dalle Aziende erogatrici di servizi (energia elettrica, acqua, gas) per l'esecuzione degli allacci.

Lo scrivente ha poi assodato presso il C.I.I.P. S.p.A. (Dott. Celani, e-mail: celani@ciip.it, FAX: 0736 272277) e la Piceno Gas Distribuzione, che, in assenza di tali contratti, gli allacci possono comunque essere eseguiti in base a ordinanza sindacale contingibile e urgente e contestuale comunicazione, da parte dell'E.R.A.P., dell'elenco degli inquilini corredato con i dati dei rispettivi alloggi di destinazione.

Stante dunque che il sopralluogo ha evidenziato un possibile peggioramento delle condizioni dell'immobile, che possono comunque ulteriormente peggiorare a seguito dello sciame sismico di numerosissime repliche che fatalmente possono provocare uno scadimento delle caratteristiche di resistenza meccanica dei materiali costruttivi delle strutture del fabbricato, lo scrivente evidenzia che ricorrono le condizioni di pericolosità e urgenza per l'emissione di apposita ordinanza sindacale contingibile e urgente da emettere nei confronti dell'E.R.A.P., del C.I.I.P. S.p.A. e dell'ENEL S.p.A., affinché, ciascuno per le rispettive competenze, provvedano con immediatezza, rispettivamente: l'E.R.A.P. al trasferimento degli occupanti presso gli alloggi di provvisoria destinazione, nonché (tramite la Ditta F.lli Celani Traslochi) al trasloco della relativa mobilia e infine alla trasmissione, alle aziende erogatrici di servizi, degli elenchi degli assegnatari con i rispettivi dati degli alloggi di destinazione; le aziende summenzionate erogatrici di servizi, agli allacci delle utenze luce – acqua – gas.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Vincenzo Ballatori)