

## Check list - Visto di conformità

### Superbonus 110% su interventi per l'efficienza energetica

#### BENEFICIARIO

Cognome/Ragione sociale \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Cod.fiscale \_\_\_\_\_

#### SPESE SOSTENUTE

Interventi trainanti € \_\_\_\_\_

Interventi trainati € \_\_\_\_\_

Totale spesa € \_\_\_\_\_

**TOTALE DETRAZIONI** € \_\_\_\_\_

#### AMMONTARE CREDITO CEDUTO

I°/SAL UNICO € \_\_\_\_\_

II° SAL € \_\_\_\_\_

III° SAL € \_\_\_\_\_

#### Soggetto beneficiario

|                                                                                            |                             |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| • Condominio                                                                               | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ❖ Persona fisica                                                                           |                             |                             |
| ○ Proprietario                                                                             | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ○ Detentore                                                                                | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ○ Familiare convivente – convivente di fatto – componente unione civile – coniuge separato | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • IACP o assimilati                                                                        | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa                                           | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • ONLUS                                                                                    | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Organizzazione di volontariato                                                           | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Associazione di promozione sociale                                                       | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • ASD o SSD                                                                                | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Comunità energetiche rinnovabili                                                         | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

#### Dati relativi all'immobile

|                                                                                       |                             |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| • Visura catastale, ricevute di pagamento IMU (se dovuta) o domanda di accatastamento | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

#### Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile

|                                            |                             |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| • Atto di acquisto o certificato catastale | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Contratto di locazione registrato        | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| • Contratto di comodato registrato                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (familiare convivente)                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Successione <sup>1</sup> e autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile (erede)                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Verbale CDA di accettazione della domanda di assegnazione (socio cooperativa indivisa)                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Sentenza di separazione per il coniuge assegnatario dell'immobile di proprietà dell'altro coniuge                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario (per tutti i detentori diversi da familiari conviventi)                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Atto di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <b>Parti comuni (condominio)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                             |
| • Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese ovvero Certificazione dell'amministratore di condominio                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ❖ Condominio minimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                             |
| ○ Delibera assembleare dei condòmini                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ○ Autocertificazione attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <b>Altre dichiarazioni sostitutive rese dal beneficiario della detrazione<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                             |
| • Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tali eventuali altri contributi                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di reddito imponibile                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistano/non consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Dichiarazione sostitutiva attestante che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energetica su un numero superiore a due unità immobiliari                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <b>Abilitazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste dalla vigente legislazione</b>                                                                                                                                                                                                        |                             |                             |
| • Comunicazione Inizio Lavori (CIL o CILA) con ricevuta di deposito                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Segnalazione certificata di inizio attività (Scia) con ricevuta di deposito                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Altro _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Comunicazione preventiva all'ASL di competenza (se dovuta), con relativa ricevuta di spedizione                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Relazione tecnica di progetto ex art. 8 co. 1 d.lgs. 192/2005, con ricevuta di presentazione presso lo sportello unico competente                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <b>Documenti di spesa e relativi pagamenti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                             |
| • Fatture e relativi bonifici                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Oneri di urbanizzazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Imposta di bollo                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Altro _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Altro _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| • Altro _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

<sup>1</sup> È possibile attestare la condizione di erede attraverso autocertificazione.

<sup>2</sup> Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000.

| Tipologia di intervento                                                                                                                                                 |                          |    |                          |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|
| Interventi trainanti (vedi Tabella A)                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| ❖ Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate                                                                                          | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| ○ Su parti comuni                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| ○ Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| ❖ Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| ○ Su parti comuni                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| ○ Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| Interventi trainati (vedi Tabella B)                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| ❖ Efficientamento energetico ex art. 14 d.l. 63/2013                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| ○ Su parti comuni                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| ○ Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Installazione di impianti solari fotovoltaici                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Sistemi di accumulo integrati                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| <b>Asseverazioni e attestazioni intermedie (SAL)</b>                                                                                                                    |                          |    |                          |    |
| • Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea <sup>3</sup>                           | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione di cui al punto precedente                                                               | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Copia/e della/e ricevuta/e di trasmissione della/e Comunicazione/i di opzione di cessione/sconto all'Agenzia delle entrate riguardante/i precedenti SAL (se presenti) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore                                                                             | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| <b>Asseverazioni e attestazioni finali</b>                                                                                                                              |                          |    |                          |    |
| • Scheda descrittiva <sup>4</sup> con ricevuta di trasmissione all'Enea                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Attestato di prestazione energetica (APE) post intervento                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea <sup>5</sup>                           | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell'asseverazione e dell'attestazione di cui al punto precedente                                                               | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Contratto di cessione al GSE dell'energia non autoconsumata e scheda prodotto (solo se presenti interventi fotovoltaici)                                              | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| • Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore                                                                             | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |

<sup>3</sup> Redatta secondo il modulo tipo 2 – Decreto “Asseverazioni” 6 agosto 2020, art. 2 co. 7 lett. b).

<sup>4</sup> Allegati C e D del Decreto “Requisiti - Ecobonus” 6 agosto 2020.

<sup>5</sup> Redatta secondo il modulo tipo 1 – Decreto “Asseverazioni” 6 agosto 2020, art. 2 co. 7 lett. a).

TABELLA A

| INTERVENTI TRAINANTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPOLOGIA INTERVENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CARATTERISTICHE INTERVENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIMITI DI SPESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Isolamento termico delle superfici opache verticali (pareti generalmente esterne), orizzontali (coperture, pavimenti) e inclinate che interessano l'involucro degli edifici, compresi quelli unifamiliari, con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo o dell'unità immobiliare funzionalmente indipendente e che disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno, sita all'interno di edifici plurifamiliari</b></p> <p><b>(Art. 119 co. 1 lett. a))</b></p> | <p>L'intervento di isolamento termico deve coinvolgere più del 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo.</p> <p>I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>➤ <b>euro 50.000</b> per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari;</p> <p>➤ <b>euro 40.000</b>, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da due a otto unità immobiliari;</p> <p>➤ <b>euro 30.000</b>, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da più di otto unità.</p> |
| <p><b>Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale<sup>6</sup> sulle parti comuni degli edifici in condominio</b></p> <p><b>(Art. 119 co. 1 lett. b))</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Il Superbonus si applica agli interventi effettuati sulle parti comuni degli edifici in condominio per la sostituzione degli impianti esistenti con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo;</li> <li>• impianti di microcogenerazione;</li> <li>• impianti a collettori solari.</li> </ul> | <p>➤ <b>euro 20.000</b> moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari;</p> <p>➤ <b>euro 15.000</b> moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari<sup>7 8</sup></p>                                                                                                                                        |

<sup>6</sup> La sostituzione del generatore di calore è sufficiente per godere della detrazione al 110 per cento. Sono inoltre ammesse le spese relative all'adeguamento dei sistemi di distribuzione (tubi), emissione (sistemi scaldanti) e regolazione (sonde, termostati e valvole termostatiche).

<sup>7</sup> La detrazione spetta, nel limite massimo di spesa previsto, anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito nonché per la sostituzione della canna fumaria collettiva esistente, mediante sistemi fumari multipli o collettivi nuovi, compatibili con apparecchi a condensazione, con marcatura CE di cui al regolamento delegato (UE) 305/2011, nel rispetto dei requisiti minimi prestazionali previsti dalla norma UNI 7129-3.

<sup>8</sup> Nel caso di installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, il limite di spesa previsto per tale intervento si aggiunge quello stabilito per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

**Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli «edifici unifamiliari» o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari**

**(Art. 119 co. 1 lett. c))**

Il Superbonus spetta per interventi effettuati sugli «edifici unifamiliari» o sulle unità immobiliari funzionalmente indipendenti e che dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, site all'interno di edifici plurifamiliari (cd. villette a schiera), per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con:

- impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo;
- impianti di microcogenerazione;
- impianti a collettori solari.

La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a **euro 30.000<sup>9</sup>** per singola unità immobiliare. Nel predetto limite, la detrazione spetta anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito.

---

<sup>9</sup> A tale limite di spesa si aggiunge quello previsto nel caso di eventuale installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo.

TABELLA B

| INTERVENTI TRAINATI                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO INTERVENTO                                                                                                                                                                                                                                                    | CONDIZIONI NECESSARIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LIMITI DI SPESA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Spese sostenute per tutti gli interventi di efficientamento energetico indicati nell'articolo 14 del decreto-legge n. 63 del 2013 (cd. "ecobonus")</b></p> <p><b>(art. 119 co. 2)</b></p>                                                                    | <p>Solo se eseguiti congiuntamente<sup>10</sup> sempreché assicurino, nel loro complesso, il miglioramento di due classi energetiche oppure, ove non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta (attualmente la classe A4) a condizione che gli interventi siano effettivamente conclusi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>nei limiti di detrazione o di spesa previsti nell'articolo 14 del decreto-legge n. 63 del 2013 per ciascun intervento<sup>11</sup></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica sugli edifici di cui all'articolo 1, comma 1, lettere a), b), c) e d), del decreto del presidente della repubblica 26 agosto 1993, n. 412.</b></p> <p><b>(art. 119 co. 5)</b></p> | <p>Installazione degli impianti eseguita congiuntamente all'intervento trainante.</p> <p>Deve essere prevista la cessione in favore del Gestore dei servizi energetici (GSE) Spa con le modalità di cui all'articolo 13, comma 3 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, dell'energia non auto-consumata in sito ovvero non condivisa per l'autoconsumo, ai sensi dell'articolo 42-bis del decreto legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8.</p> <p>La detrazione non è cumulabile con altri incentivi pubblici o altre forme di agevolazione di qualsiasi natura previste dalla normativa europea, nazionale e regionale, compresi i fondi di garanzia e di rotazione di cui all'articolo 11, comma 4, del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, e gli incentivi per lo scambio sul posto di cui all'articolo 25-bis del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116.</p> | <p>La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a <b>euro 48.000</b> per ciascuna unità immobiliare e, comunque, nel limite di spesa di <b>euro 2.400 per ogni kW</b> di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico.</p> <p>Il limite di spesa per l'installazione dell'impianto fotovoltaico è ridotto ad <b>euro 1.600 per ogni kW</b> di potenza nel caso in cui sia contestuale ad un intervento di ristrutturazione edilizia, di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) ed f), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.</p> |
| <p><b>Sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati contestuale o successiva all'installazione degli impianti medesimi.</b></p> <p><b>(art. 119 co. 6)</b></p>                                                                        | <p>Stesse condizioni indicate al punto precedente.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a <b>euro 48.000</b> per ciascuna unità immobiliare e, comunque, nel limite di spesa di <b>euro 1.000 per ogni kWh</b> di capacità di accumulo dei predetti sistemi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

<sup>10</sup> Tale condizione si considera soddisfatta se le date delle spese sostenute per gli interventi trainati, sono ricomprese nell'intervallo di tempo individuato dalla data di inizio e dalla data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti.

<sup>11</sup> L'elenco degli interventi agevolabili è contenuto nella tabella C.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Installazione delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici nonché costi legati all'aumento di potenza impegnata del contatore dell'energia elettrica, fino ad un massimo di 7 kw, di cui all'articolo 16-ter del decreto-legge n. 63 del 2013.</b></p> | <p>Solo se eseguiti congiuntamente</p> | <p>Il limite di spesa ammesso alla detrazione, pari a <b>euro 3.000</b>, è annuale ed è riferito a ciascun intervento di acquisto e posa in opera delle infrastrutture di ricarica.</p> |
| <p>(art. 119 co. 8)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                         |

**TABELLA C (Interventi trainati di cui all'art 119 co. 2 D.L. n. 34/2020)**

| Tipologia intervento trainato                                                                                                                                                                                                                                                      | Limite di spesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Interventi su parti comuni</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1. Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le parti comuni</b> l'involucro dell'edificio con un'incidenza complessiva <u>minore o uguale al 25</u> per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo     | la spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45 per numero immobili che compongono l'edificio interessate dall'intervento                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2. Sostituzione di finestre comprensive di infissi delle parti comuni</b>                                                                                                                                                                                                       | la spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45 per numero immobili che compongono l'edificio interessate dall'intervento                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>In caso di esecuzione congiunta degli interventi di cui ai precedenti punti 1 e 2 la detrazione massima concessa ammonta complessivamente a euro 60.000 per numero immobili che compongono l'edificio interessate dall'intervento</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3. Acquisto e posa in opera delle schermature solari e chiusure oscuranti delle parti comuni</b>                                                                                                                                                                                | la spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45 per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio interessate dall'intervento                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4. Intervento, sulle parti comuni, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di:</b>                                                                                                                                            | la spesa massima ammissibile ammonta a euro 27.272,72 per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio interessate dall'intervento                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) generatori di aria calda a condensazione</li> <li>b) generatori a biomassa in classe 5</li> <li>c) scaldacqua a pompa di calore</li> </ul>                                                                                               | <p><b>N.B</b></p> <p>In caso di installazione contestuale di più impianti di cui alle lettere a) b) e c) (ad esempio generatori di aria calda a condensazione unitamente a scaldacqua a pompa di calore) la detrazione massima fruibile rimane comunque pari a euro 30.000 per il numero di unità immobiliari di cui si compone l'edificio interessate dall'intervento.</p> |
| <b>A tali limiti di spesa si aggiunge quella prevista nel caso di eventuale installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo nei limiti di spesa previsti dall'art. 119 co. 5 e 6</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5. Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici</b>                                                                                                                                                                                                        | la spesa massima ammissibile è di euro 3.000 per il numero di unità di immobiliari che compongono l'edificio                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Interventi su singola unità immobiliare</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>6. Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le parti private</b> dell'involucro dell'edificio con un'incidenza complessiva <u>minore o uguale al 25</u> per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo | la spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7. Sostituzione delle finestre comprensive di infissi su parti private</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | la spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45                                                                                                      |
| <b>In caso di esecuzione congiunta degli interventi di cui ai precedenti punti 6 e 7 la detrazione massima concessa ammonta complessivamente a euro 60.000</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                            |
| <b>8. Acquisto e posa in opera di schermature solari e chiusure oscuranti su parti private</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | la spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45                                                                                                      |
| <b>9. Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianto dotati di:</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | la spesa massima ammissibile è pari euro 27.272,72                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a) caldaie a condensazione</li> <li>b) generatori di aria calda a condensazione</li> <li>c) pompe di calore(PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche</li> <li>d) pompe di calore ad assorbimento a gas</li> <li>e) sistemi ibridi (caldaia a condensazione)</li> <li>f) scaldacqua a pompa di calore</li> </ul> | N.B In caso di esecuzione congiunta degli interventi di cui alle lettere da a) ad e) la detrazione massima concessa ammonta complessivamente a euro 30.000 |
| <b>10. Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianto dotati di sistemi microcogenerazione</b>                                                                                                                                                                                                                                  | la spesa massima ammissibile per l'intervento è pari a euro 100.000                                                                                        |
| <b>11. Installazione, di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili</b>                                                                                                                                                                                                                                          | la spesa massima ammissibile è pari a euro 27.272,72                                                                                                       |
| <b>12. Solare termico</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | la spesa massima ammissibile è pari a euro 54.545,45                                                                                                       |
| <b>A tali limiti di spesa si aggiunge quella prevista nel caso di eventuale installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo nei limiti di spesa previsti dall'art. 119 co. 5 e 6</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |
| <b>13. Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | la spesa massima ammissibile è di euro 3.000                                                                                                               |